

BAREME DES COMMISSIONS AU 01/01/2020

TVA 20%

TRANSACTION	POURCENTAGE CALCULE SUR LE PRIX DE VENTE AFFICHE	
	HT	TTC
1° - BAREMES PAR TRANCHES CUMULATIVES JUSQU'À 295 000 €		
< à 80 000 €	5 417 €	6 500 €
80 001 € à 120 000 €	5,00%	6,00%
120 001 € à 150 000 €	3,75%	4,50%
150 001 € à 295 000 €	2,58%	3,10%
2° - PRIX SUPERIEUR A 295 000 €		
COMMISSION	HT 4,17%	TTC 5,00%
3° - TERRAINS A BATIR		
COMMISSION	HT 8,33%	TTC 10,00%
4° - FONDS DE COMMERCE et LOCAUX COMMERCIAUX		
COMMISSION VENTE DE LOCAUX OU FONDS DE COMMERCE	HT 10,00%	TTC 12,00%
COMMISSION LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS (base loyer triennal)	HT 10,00%	TTC 12,00%

LOCATION	Propriétaire	Locataire
	Honoraires TTC - TVA 20 %	Honoraires TTC - TVA 20 %
PRESTATION COMPLETE	1 mois de loyer hors charges avec un minimum de 13,00 €/m ² (1)	13,00 €/m ²
Dont :		
VISITES DES LIEUX, CONSTITUTION DOSSIER, REDACTION DU CONTRAT	10,00 €/m ²	10,00€/m ²
REALISATION ETAT DES LIEUX	3,00 €/m ²	3,00€/m ²
HONORAIRES d'ENTREMISE et de NEGOCIATION	1 mois de loyer hors charges (-) les 13,00 €/m ² (2)	Néant
<small>(1) Les honoraires réglés par le propriétaire ne peuvent être inférieurs à ceux du locataire (2) Si le résultat est négatif : 0</small>		

GESTION	H.T.	T.T.C
Gestion : Base total quittancé	7,00%	8,40%
Assurance Garantie des loyers impayés (facultative)		2,50%

Les honoraires d'agence sont à la charge du mandant sauf cas exceptionnels (successions, tutelles) Les honoraires pourront être à la charge de l'acquéreur

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21®

    century21.fr

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

Le Réseau CENTURY 21 : Tous les services de l'immobilier
 SAS au capital de 150 400 € - SIRET B 414 648 139 - RCS VERSAILLES
 Siège social : C.C. du Val-de-Seine – Rue de la Grosse Pierre - 78540 VERNOUILLET
 Carte Prof. T. et G. n° CPI 7801 2016 000 011 862 - Garantie Galian – 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS
 TVA Intracommunautaire: FR3641464813900015
www.century21france.fr

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante