

HONORAIRES MAXIMUMS DE LOCATION GESTION

LOCATION

Honoraires à la charge du locataire (Bien meublé) : 8 % TTC du loyer annuel charges comprises

Honoraires à la charge du locataire (Bien vide) : 8 % TTC du loyer annuel hors charge

Dans la limite du plafonnement des honoraires de location à la charge du locataire selon la zone géographique dans laquelle est situé le bien loué : Zone NON-TENDUE (Loi ALUR)

Le montant par mètre carré de surface habitable des honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail, à la charge du locataire ne peut excéder 8€/m²

Le montant par mètre carré de surface habitable des honoraires de réalisation de l'état des lieux, à la charge du locataire ne peut excéder 3€/m².

Honoraires à la charge du bailleur (Bien meublé) : 8 % TTC du loyer annuel charges comprises

Honoraires à la charge du bailleur (Bien vide) : 8 % TTC du loyer annuel hors charge

Honoraires pour location bureau/Garage/Locaux : 30 % du loyer annuel hors charge pour chaque partie

Avenant au contrat de location : 300 € TTC pour chaque partie

GESTION

Honoraires gestion locative : de 7 à 9 % HT soit 8.40 à 10.80 % TTC du loyer charges comprises selon la formule choisie

Avenant au contrat de location : 300 € TTC pour chaque partie

Assurance Loyers impayés : 3 % TTC des sommes facturées

Frais administratifs annuel bailleur : 60 € TTC

Taux TVA à 20 %

HONORAIRES MAXIMUMS DE TRANSACTION A LA CHARGE DES VENDEURS

MONTANT DE LA VENTE	HONORAIRES TTC	NET VENDEUR
< 35 000 €	5 000 €	30 000 €
< 39 600 €	5 300 €	34 300 €
41 200 €	5 400 €	35 800 €
42 700 €	5 550 €	37 150 €
44 200 €	5 550 €	38 650 €
45 700 €	5 800 €	39 900 €
47 300 €	5 900 €	41 400 €
48 800 €	5 900 €	42 900 €
50 300 €	6 000 €	44 300 €
51 800 €	6 200 €	45 600 €
53 400 €	6 200 €	47 200 €
54 900 €	6 300 €	48 600 €
56 400 €	6 300 €	50 100 €
57 900 €	6 300 €	51 600 €
59 500 €	6 300 €	53 200 €
61 000 €	6 500 €	54 500 €
62 500 €	6 500 €	56 000 €
64 000 €	6 600 €	57 400 €
65 600 €	6 600 €	59 000 €
67 100 €	6 600 €	60 500 €
68 600 €	6 600 €	62 000 €
70 100 €	6 700 €	63 400 €
71 700 €	6 700 €	65 000 €
73 200 €	6 900 €	66 300 €
74 700 €	6 900 €	67 800 €
76 200 €	7 000 €	69 200 €

MONTANT DE LA VENTE	HONORAIRES TTC	NET VENDEUR
77 800 €	7 200 €	70 600 €
79 300 €	7 200 €	72 100 €
80 800 €	7 400 €	73 400 €
82 300 €	7 400 €	74 900 €
83 900 €	7 400 €	76 500 €
85 400 €	7 500 €	77 900 €
86 900 €	7 600 €	79 300 €
88 400 €	7 800 €	80 600 €
90 000 €	7 900 €	82 100 €
91 500 €	7 900 €	83 600 €
93 000 €	8 100 €	84 900 €
94 500 €	8 200 €	86 300 €
96 000 €	8 400 €	87 600 €
97 600 €	8 400 €	89 200 €
99 100 €	8 400 €	90 700 €
100 600 €	8 750 €	91 850 €
102 100 €	8 800 €	93 300 €
103 700 €	9 000 €	94 700 €
105 200 €	9 100 €	96 100 €
106 700 €	9 100 €	97 600 €
108 200 €	9 300 €	98 900 €
109 800 €	9 500 €	100 300 €
111 300 €	9 600 €	101 700 €
112 800 €	9 700 €	103 100 €
114 300 €	9 700 €	104 600 €
115 900 €	9 800 €	106 100 €

MONTANT DE LA VENTE	HONORAIRES TTC	NET VENDEUR
117 400 €	9 900 €	107 500 €
118 900 €	10 100 €	108 800 €
120 400 €	10 200 €	110 200 €
122 000 €	10 300 €	111 700 €
123 500 €	10 400 €	113 100 €
125 000 €	10 500 €	114 500 €
126 500 €	10 500 €	116 000 €
128 100 €	10 700 €	117 400 €
129 600 €	10 900 €	118 700 €
131 100 €	11 100 €	120 000 €
132 600 €	11 300 €	121 300 €
134 200 €	11 400 €	122 800 €
135 700 €	11 500 €	124 200 €
137 200 €	11 500 €	125 700 €
138 700 €	11 500 €	127 200 €
140 300 €	11 600 €	128 700 €
141 800 €	11 700 €	130 100 €
143 300 €	11 900 €	131 400 €
144 800 €	12 100 €	132 700 €
146 300 €	12 300 €	134 000 €
147 900 €	12 300 €	135 600 €

MONTANT DE LA VENTE	HONORAIRES TTC	NET VENDEUR
149 400 €	12 400 €	137 000 €
150 900 €	12 500 €	138 400 €
152 500 €	12 500 €	140 000 €
160 000 €	13 000 €	147 000 €
167 700 €	13 600 €	154 100 €
175 300 €	14 000 €	161 300 €
183 000 €	14 200 €	168 800 €
190 600 €	14 600 €	176 000 €
198 200 €	15 500 €	182 700 €
205 800 €	15 500 €	190 300 €
213 400 €	16 500 €	196 900 €
221 000 €	16 500 €	204 500 €
228 700 €	17 500 €	211 200 €
236 300 €	18 000 €	218 300 €
243 900 €	18 500 €	225 400 €
251 500 €	19 000 €	232 500 €
259 200 €	19 500 €	239 700 €
266 800 €	20 000 €	246 800 €
274 400 €	20 000 €	254 400 €
282 000 €	21 000 €	261 000 €

Coût des évaluations Hors mandat de vente (méthode ACM)

Forfait (inclus frais de déplacement)	186,00 € TTC CASTRES
	225,00 € TTC Hors CASTRES

Prix de vente supérieur à 289 000 €	7,20% TTC du montant de la vente
-------------------------------------	----------------------------------