

# Century 21 Sarz'eau Immobilier

4 Place Duchesse Annes - 56 370 SARZEAU  
02 97 41 81 90 - sarzeau@century21.fr

## BAREME HONORAIRES au 05/04/2024 (à la charge de l'acquéreur)

TRANSACTION RESIDENTIELLE	H.T.	T.T.C.
Moins de 50 000 € Hors Honoraires	5 000,00 €	6 000,00 €
de 50 000 € à 59 999 €	5 416,67 €	6 500,00 €
de 60 000 € à 69 999 €	5 833,33 €	7 000,00 €
de 70 000 € à 79 999 €	6 250,00 €	7 500,00 €
de 80 000 € à 89 999 €	6 666,67 €	8 000,00 €
de 90 000 € à 99 999 €	7 083,33 €	8 500,00 €
de 100 000 € à 109 999 €	7 500,00 €	9 000,00 €
de 110 000 € à 119 999 €	7 666,66 €	9 200,00 €
de 120 000 € à 129 999 €	7 833,33 €	9 400,00 €
de 130 000 € à 139 999 €	8 000,00 €	9 600,00 €
de 140 000 € à 149 999 €	8 166,66 €	9 800,00 €
de 150 000 € à 159 999 €	8 333,33 €	10 000,00 €
de 160 000 € à 169 999 €	8 500,00 €	10 200,00 €
de 170 000 € à 179 999 €	8 666,66 €	10 400,00 €
de 180 000 € à 189 999 €	8 833,33 €	10 600,00 €
de 190 000 € à 199 999 €	9 000,00 €	10 800,00 €
de 200 000 € à 209 999 €	9 166,66 €	11 000,00 €
de 210 000 € à 219 999 €	10 000,00 €	12 000,00 €
de 220 000 € à 229 999 €	10 333,33 €	12 400,00 €
de 230 000 € à 239 999 €	10 666,66 €	12 800,00 €
de 240 000 € à 249 999 €	11 000,00 €	13 200,00 €
de 250 000 € à 259 999 €	11 333,33 €	13 600,00 €
de 260 000 € à 269 999 €	11 666,66 €	14 000,00 €
de 270 000 € à 279 999 €	12 000,00 €	14 400,00 €
de 280 000 € à 289 999 €	12 333,33 €	14 800,00 €
de 290 000 € à 299 999 €	12 666,66 €	15 200,00 €
de 300 000 € à 309 999 €	13 000,00 €	15 600,00 €
de 310 000 € à 319 999 €	13 333,33 €	16 000,00 €
de 320 000 € à 329 999 €	13 666,66 €	16 400,00 €
de 330 000 € à 339 999 €	14 000,00 €	16 800,00 €
de 340 000 € à 349 999 €	14 416,66 €	17 300,00 €
de 350 000 € à 359 999 €	14 833,33 €	17 800,00 €
de 360 000 € à 369 999 €	15 416,66 €	18 500,00 €
de 370 000 € à 379 999 €	15 750,00 €	18 900,00 €
de 380 000 € à 389 999 €	16 000,00 €	19 200,00 €
de 390 000 € à 399 999 €	16 500,00 €	19 800,00 €
de 400 000 € à 419 999 €	17 083,33 €	20 500,00 €
de 420 000 € à 449 999 €	17 500,00 €	21 000,00 €
de 450 000 et plus	4,16%	5,00%

## BAREME HONORAIRES LOCATION - 2024

### LOCATION HABITATION MIXTE ET MEUBLÉE

Zone tendue - Catégorie 2 (Sarzeau, Le Tour du Parc, Saint-Armel, Le Hezo, Arzon, St Gildas de Rhuys)

Honoraires à la charge du locataire	7% TTC du loyer annuel
Honoraires à la charge du bailleur	7% TTC du loyer annuel

Avec un maximum de :

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	10€ par mètre carré TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3€ par mètre carré TTC

Zone non tendue (Theix, Surzur...)

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	8€ par mètre carré TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3€ par mètre carré TTC

**Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par l'arrêté du 02 Octobre 2023.**

## BAREME HONORAIRES GESTION LOCATIVE - 2024

Selon prestation :
7 % TTC
8 % TTC
9 % TTC

Option Garantie Loyers Impayés : 2,3% TTC

*Nous restons à votre disposition pour plus de renseignement*

*Barème établi le 05/04/2024*

**PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS**

**CENTURY 21**