



Century 21 Saint-Pathus Immobilier

1 rue de Noëfort
77178 Saint-Pathus
01.60.61.56.20

saintsouplets.immo@century21.fr

www.century21-sp-immobilier.com

Honoraires agence modifiée le 05 Janvier 2024

Honoraires TTC* de Location :

Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail	8 € TTC*/m ² Charge Locataire 8 € TTC*/m ² Charge Bailleur
--	---

Rédaction d'Etat des Lieux d'Entrée	3 € TTC*/m ² Charge Locataire 3 € TTC*/m ² Charge Bailleur
-------------------------------------	---

Local Commercial et Professionnel	Forfait 1 200 € Charge Locataire Forfait 1 200 € Charge Bailleur
-----------------------------------	---

SAS au capital de 17 500 € - garantie CEGC 110 000 € - RCS 431 869 676
CPI 7701 2017 000 017 562 délivrée par la CCI de seine et marne
sans perception de fonds, effet ou valeur (sauf commissions)

Honoraires TTC* de Transaction à la charge des vendeurs :

Terrain lotissable ou industriel :	6% du prix de vente
Terrain non constructible :	Forfait de 5 000 €
Terrain constructible :	Forfait de 10 000 €
Division réalisée par l'agence et frais à sa charge	Forfait de 14 000 € par lot
Box – Garage – Parking :	Forfait de 2 500 €

Habitation :

Moins de 79 000 €	Forfait de 9 000 €
De 80 000 € à 249 000 €	Forfait de 10 000 €
De 250 000 € à 279 000 €	Forfait de 12 000 €
De 280 000 € à 319 000 €	Forfait de 13 000 €
De 320 000 € à 349 000 €	Forfait de 14 000 €
De 350 000 € à 399 000 €	Forfait de 15 000 €
De 400 000 € à 449 000 €	Forfait de 16 000 €
De 450 000 € à 499 000 €	Forfait de 17 000 €
De 500 000 € à 599 000 €	Forfait de 22 000 €
Au-delà de 600 000 €	5 % du prix de vente

*TVA en vigueur 20% incluse