



Barème en vigueur au 1^{er} Janvier 2024- Taux de TVA 20%

BAREME HONORAIRES DE TRANSACTION

- Forfait de 4 000 € TTC jusqu'à.....38 000 €
- 10.80 % TTC du prix de vente jusqu'à.....45 500 €
- 9.60 % TTC du prix de vente jusqu'à.....61 000 €
- 9 % TTC du prix de vente jusqu'à.....75 000 €
- 7.80 % TTC du prix de vente jusqu'à.....300 000 €
- 6.60 % TTC du prix de vente au-dessus de.....300 000 €

A la charge vendeur

BAREME HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

HONORAIRES DE GESTION

Habitation, Mixte⁽¹⁾ et Meublée⁽¹⁾ Selon le décret n°2014-890 du 1^{er} Août 2014

Zone géographique dans laquelle est situé le bien loué : Zone « très tendue » Zone « tendue » Zone « non tendue »

Honoraires à la charge du locataire

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	<u>En gestion</u> : 5.30 % TTC du loyer annuel hors charges <u>Hors gestion</u> : 6 % TTC du Loyer annuel hors charges
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	<u>En gestion</u> : 1.90 % TTC du loyer annuel hors charges <u>Hors gestion</u> : 2 % TTC du Loyer annuel hors charges

Honoraires à la charge du bailleur

Honoraires d'entremise et de négociation	
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du Bail	<u>En gestion</u> : 5.30 % TTC du loyer annuel hors charges <u>Hors gestion</u> : 6 % TTC du Loyer annuel hors charges
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	<u>En gestion</u> : 1.90 % TTC du loyer annuel hors charges <u>Hors gestion</u> : 2 % TTC du Loyer annuel hors charges

Barème Honoraires de Gestion : 9.60 %TTC sommes encaissées

(1) Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014.

Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société.

Agence immobilière SARL au capital de 10 000€ - SIRET 915 300 982 00013 R.C.S 85 B12 Argentan – Code NAF 703A Cartes professionnelles n° 6102 2022 000 000 002 CCI Ouest Normandie, Caisse de garantie :ALLIANZ IARD 1 cours Michelet 92050 LA DEFENSE. Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21.



Barème Honoraires Syndic de copropriété

HONORAIRES SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ au 01/01/2024	Montant Euros TTC (2)
HONORAIRES DE BASE	
Rappel du forfait de gestion courante	320.00€ TTC PAR LOT PRINCIPAL
Gestion des impayés (aux frais du débiteur)	Inclus dans le forfait
♦ Mise en demeure	Inclus dans le forfait
♦ Remise du dossier à l'huissier / à l'avocat	Inclus dans le forfait
♦ Injonction de payer / Prise ou mainlevée d'hypothèque	Inclus dans le forfait
♦ Suivi de la procédure	À la vacation
Mutation	
♦ Etablissement des documents nécessaires à la vente d'un lot art. 54 de la loi ALUR	À la vacation
♦ Établissement et mise à jour état daté	380.00€ TTC
♦ Opposition article 20 Loi 10 juillet 1965	Inclus dans le forfait
Gestion des travaux votés en Assemblée Générale	
♦ Sans maître d'œuvre (sur montant HT des travaux votés)	À définir en AG
♦ Avec maître d'œuvre (sur montant HT des travaux votés)	À définir en AG
♦ Montage et gestion d'un prêt collectif de financement de travaux votés en Assemblée Générale	À la vacation
Divers	
♦ Formalités d'immatriculation initiale du SDC	À la vacation
♦ Gestion des archives dormantes	Inclus dans le forfait
♦ Reprise de la comptabilité sur exercice(s) antérieur(s)	Inclus dans le forfait
♦ Convocation et tenue Assemblée Générale supplémentaire hors frais postaux et copies documents	Inclus dans le forfait
♦ Participation rendez-vous d'expertise sinistres (y compris DO)	Inclus dans le forfait
♦ Mesures conservatoires et suivi des sinistres	Inclus dans le forfait
♦ Gestion des compteurs d'eau et calories	Inclus dans le forfait
♦ Modifications et publications du règlement de copropriété et de l'état descriptif de division	À la vacation
♦ Mandataire commun en cas de subventions publiques (dossiers subventions ANAH, OPA...)	À la vacation
♦ Formalités d'acquisition et dispositions des parties communes	À la vacation
♦ Aide aux déclarations fiscales (revenus fonciers)	
♦ Frais d'affranchissements postaux	Inclus dans le forfait
♦ Tirage de document (à l'unité)	Inclus dans le forfait
♦ Location de salle	Aux frais réels