

CENTURY 21

Michel Bizot

27 Rue de Wattignies – 75012 PARIS

HONORAIRES charge Vendeur *

21

Prix de Vente	Honoraires maximum appliqués TTC	Prix de Vente	Honoraires maximum appliqués TTC
De 0 à 30000 €	3815 €		
De 30 001 à 49999 €	10%	De 117500 € à 119999 €	8 800 €
De 50000 € à 51999 €	5 000 €	De 120000 € à 122499 €	8 950 €
De 52000 € à 53999 €	5 100 €	De 122500 € à 124999 €	9 150 €
De 54000 € à 55999 €	5 200 €	De 125000 € à 127499 €	9 300 €
De 56000 € à 57999 €	5 300 €	De 127500 € à 129999 €	9 450 €
De 58000 € à 59999 €	5 400 €	De 130000 € à 132499 €	9 600 €
De 60000 € à 61999 €	5 500 €	De 132500 € à 134999 €	9 750 €
De 62000 € à 63999 €	5 600 €	De 135000 € à 137499 €	9 900 €
De 64000 € à 65999 €	5 700 €	De 137500 € à 139999 €	10 150 €
De 66000 € à 67999 €	5 800 €	De 140000 € à 142499 €	10 300 €
De 68000 € à 69999 €	5 900 €	De 142500 € à 144999 €	10 500 €
De 70000 € à 71999 €	6 000 €	De 145000 € à 147499 €	11 200 €
De 72000 € à 73999 €	6 100 €	De 147500 € à 149999 €	11 900 €
De 74000 € à 75999 €	6 200 €	De 150000 € à 160000 €	12 500 €
De 76000 € à 77999 €	6 300 €	De 160001 € à 170000 €	13 200 €
De 78000 € à 79999 €	6 400 €	De 170001 € à 180000 €	13 900 €
De 80000 € à 81999 €	6 500 €	De 180001 € à 190000 €	14 800 €
De 82000 € à 83999 €	6 600 €	De 190001 € à 200000 €	15 500 €
De 84000 € à 85999 €	6 700 €	De 200001 € à 210000 €	16 200 €
De 86000 € à 87999 €	6 800 €	De 210001 € à 220000 €	16 900 €
De 88000 € à 89999 €	6 900 €	De 220001 € à 230000 €	17 800 €
De 90000 € à 91999 €	7 000 €	De 230001 € à 240000 €	18 500 €
De 92000 € à 93999 €	7 150 €	De 240001 € à 250000 €	19 300 €
De 94000 € à 95999 €	7 300 €	De 250001 € à 260000 €	20 100 €
De 96000 € à 97999 €	7 450 €	De 260001 € à 270000 €	20 900 €
De 98000 € à 99999 €	7 600 €	De 270001 € à 280000 €	21 700 €
De 100000 € à 102499 €	7 750 €	De 280001 € à 290000 €	22 300 €
De 102500 € à 104999 €	7 900 €	De 290001 € à 300000 €	22 600 €
De 105000 € à 107499 €	8 050 €	De 300001 € à 320000 €	22 900 €
De 107500 € à 109999 €	8 200 €	De 320001 € à 350000 €	23 200 €
De 110000 € à 112499 €	8 350 €	De 350001 € à 380000 €	23 500 €
De 112500 € à 114999 €	8 500 €	De 380001 € à 399999 €	23 800 €
De 115000 € à 117499 €	8 650 €	Au-delà de 400001 €	6%

HONORAIRES ACTE DE LOCATION D'HABITATION LOI 1989 ET MEUBLE :- **HONORAIRES DE VISITES, CONSTITUTION DE DOSSIER ET REDACTION DE BAIL : 12 € TTC** par m² pour le bailleur et **12 € TTC** par m² pour le locataire- **HONORAIRES DE REALISATION D'ETAT DES LIEUX : 3 € TTC** par m² pour le bailleur et **3 € TTC** par m² pour le locataire- **REMUNERATION TOTALE A LA CHARGES DU BAILLEUR :** Un mois de loyer charges comprises en ce inclus des **12 € TTC/m²** de surface habitable pour les honoraires de visites, de constitution du dossier du locataires et de rédaction du bail ET les **3 € TTC/m²** de surface habitable pour les honoraires de réalisation de l'état des lieux**HONORAIRES ACTE DE LOCATION DE PARKING : Forfait de 400 € TTC** (A partager 50% bailleur 50% locataire)**BAREME DE GESTION LOCATIVE SERVICES :**

	INITIAL	CONFORT	PRIVILEGE
- En % TTC de l'encaissement	6,50 %	7,20 %	8,20 %
- Honoraires TTC fixes Mensuels	9,90 €	15,90 €	19,90 €
- HONORAIRES TTC PARKING OU BOX : 15,90 €			

Locaux commerciaux :Transaction des locaux d'activités et professionnels, droit au bail, fonds de commerces, pas de porte : **10% TTC** pour un minimum de **9000 € TTC****TAUX DE TVA EN VIGUEUR : 20 %***Sauf accord exceptionnel entre les parties ou succession
La Remise d'une note est obligatoire