

CENTURY 21**BAREME HONORAIRES TTC TRANSACTION**

PRIX DE VENTE		HONORAIRES	PRIX DE VENTE		HONORAIRES	PRIX DE VENTE		HONORAIRES	PRIX DE VENTE		HONORAIRES	PRIX DE VENTE		HONORAIRES
50 000 €	ou moins	4 000 €	240 000 €	249 000 €	15 500 €	440 000 €	449 000 €	25 500 €	640 000 €	649 000 €	35 500 €	840 000 €	849 000 €	45 500 €
51 000 €	59 000 €	4 800 €	250 000 €	259 000 €	16 000 €	450 000 €	459 000 €	26 000 €	650 000 €	659 000 €	36 000 €	850 000 €	859 000 €	46 000 €
60 000 €	69 000 €	5 600 €	260 000 €	269 000 €	16 500 €	460 000 €	469 000 €	26 500 €	660 000 €	669 000 €	36 500 €	860 000 €	869 000 €	46 500 €
70 000 €	79 000 €	6 400 €	270 000 €	279 000 €	17 000 €	470 000 €	479 000 €	27 000 €	670 000 €	679 000 €	37 000 €	870 000 €	879 000 €	47 000 €
80 000 €	89 000 €	7 200 €	280 000 €	289 000 €	17 500 €	480 000 €	489 000 €	27 500 €	680 000 €	689 000 €	37 500 €	880 000 €	889 000 €	47 500 €
90 000 €	99 000 €	8 000 €	290 000 €	299 000 €	18 000 €	490 000 €	499 000 €	28 000 €	690 000 €	699 000 €	38 000 €	890 000 €	899 000 €	48 000 €
100 000 €	109 000 €	8 500 €	300 000 €	309 000 €	18 500 €	500 000 €	509 000 €	28 500 €	700 000 €	709 000 €	38 500 €	900 000 €	909 000 €	48 500 €
110 000 €	119 000 €	9 000 €	310 000 €	319 000 €	19 000 €	510 000 €	519 000 €	29 000 €	710 000 €	719 000 €	39 000 €	910 000 €	919 000 €	49 000 €
120 000 €	129 000 €	9 500 €	320 000 €	329 000 €	19 500 €	520 000 €	529 000 €	29 500 €	720 000 €	729 000 €	39 500 €	920 000 €	929 000 €	49 500 €
130 000 €	139 000 €	10 000 €	330 000 €	339 000 €	20 000 €	530 000 €	539 000 €	30 000 €	730 000 €	739 000 €	40 000 €	930 000 €	939 000 €	50 000 €
140 000 €	149 000 €	10 500 €	340 000 €	349 000 €	20 500 €	540 000 €	549 000 €	30 500 €	740 000 €	749 000 €	40 500 €	940 000 €	949 000 €	50 500 €
150 000 €	159 000 €	11 000 €	350 000 €	359 000 €	21 000 €	550 000 €	559 000 €	31 000 €	750 000 €	759 000 €	41 000 €	950 000 €	959 000 €	51 000 €
160 000 €	169 000 €	11 500 €	360 000 €	369 000 €	21 500 €	560 000 €	569 000 €	31 500 €	760 000 €	769 000 €	41 500 €	960 000 €	969 000 €	51 500 €
170 000 €	179 000 €	12 000 €	370 000 €	379 000 €	22 000 €	570 000 €	579 000 €	32 000 €	770 000 €	779 000 €	42 000 €	970 000 €	979 000 €	52 000 €
180 000 €	189 000 €	12 500 €	380 000 €	389 000 €	22 500 €	580 000 €	589 000 €	32 500 €	780 000 €	789 000 €	42 500 €	980 000 €	989 000 €	52 500 €
190 000 €	199 000 €	13 000 €	390 000 €	399 000 €	23 000 €	590 000 €	599 000 €	33 000 €	790 000 €	799 000 €	43 000 €	990 000 €	999 000 €	53 000 €
200 000 €	209 000 €	13 500 €	400 000 €	409 000 €	23 500 €	600 000 €	609 000 €	33 500 €	800 000 €	809 000 €	43 500 €	1 000 000 €	ou plus	53 500 €
210 000 €	219 000 €	14 000 €	410 000 €	419 000 €	24 000 €	610 000 €	619 000 €	34 000 €	810 000 €	819 000 €	44 000 €	CENTURY 21 Icaza Immobilier		
220 000 €	229 000 €	14 500 €	420 000 €	429 000 €	24 500 €	620 000 €	629 000 €	34 500 €	820 000 €	829 000 €	44 500 €			
230 000 €	239 000 €	15 000 €	430 000 €	439 000 €	25 000 €	630 000 €	639 000 €	35 000 €	830 000 €	839 000 €	45 000 €			

Date 01/01/2024 Taux de tva en vigueur. Honoraires à la charge du vendeur sauf cas exceptionnel prévu au mandat. L'avis de valeur ne donnant pas Mandat de vente sera facturé 150 € ttc



CENTURY 21
ICAZA Immobilier

BAREME DES HONORAIRES

GESTION LOCATIVE	LOCATION
<p>Service Initiale : 8.4% ttc du loyer mensuel charges comprises Service Confort : 9.6% ttc du loyer mensuel charges comprises Service Privilège : 10.8% ttc du loyer mensuel charges comprises</p> <p>Honoraire à la charge du bailleur, tva comprise (taux en vigueur 20%)</p> <p>Garantie de loyers impayés : 2.7 % ttc du loyer charges comprises</p>	<p>Biens à usage d'habitation nus ou meublés :</p> <ul style="list-style-type: none">• Honoraire à la charge du locataire, tva comprise (taux en vigueur 20%) : Visite, constitution du dossier, locataire, rédaction du bail : 10 € / m² (zone tendue) Etat des lieux : 3 € / m²• Honoraire à la charge du bailleur, tva comprise (taux en vigueur 20%) : Visite, constitution du dossier, locataire, rédaction du bail : 10 € / m² (zone tendue) Etat des lieux : 3 € / m² <p>Locaux commerciaux et professionnels :</p> <ul style="list-style-type: none">• Honoraire à la charge du preneur, tva comprise (taux en vigueur 20%) : Entremise et négociation : 10 % du loyer annuel Rédaction du bail : 600 € ttc Etat des lieux : 250 € ttc
	<p>ICAZA Immobilier - SAS au capital de 25 000 € - 32 avenue de la Paix 13500 Martigues SIREN 830 042 354 RCS Aix en Provence. Tél. 04 42 42 80 85 email : icaza@century21.fr Carte professionnelle CPI 1310 2017 000 020 086 délivrée par la CCI Marseille Provence. Transaction sur immeuble et fonds de commerce (non détention de fonds), gestion immobilière, syndic. Garantie financière GALIAN 89 Rue de la Boétie 75008 Paris.</p>

01/01/2024