

HONORAIRES TRANSACTION & LOCATION

A compter du 01 janvier 2023

TRANSACTION		HONORAIRES	
Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur			
L'assiette de calcul correspond au prix de vente hors honoraires			
Prix de vente hors honoraires :		Montant et Taux d'honoraires correspondant :	
de 0 à 30 999 €			4 000 €
de 31 000 à 37 999 €			4 500 €
de 38 000 à 45 999 €			4 800 €
de 46 000 à 53 999 €			5 000 €
de 54 000 à 60 999 €			5 500 €
de 61 000 à 67 999 €			6 000 €
de 68 000 à 75 999 €			6 800 €
de 76 000 à 83 999 €			7 200 €
de 84 000 à 90 999 €			7 500 €
de 91 000 à 99 999 €			7 800 €
de 100 000 à 106 999 €			8 200 €
de 107 000 à 114 999 €			8 400 €
de 115 000 à 121 999 €			8 800 €
de 122 000 à 129 999 €			9 000 €
de 130 000 à 137 999 €			9 500 €
de 138 000 à 144 999 €			10 000 €
de 145 000 à 152 999 €			10 800 €
de 153 000 à 160 999 €			11 800 €
de 161 000 à 168 999 €			12 000 €
de 169 000 à 176 999 €			12 500 €
de 177 000 à 183 999 €			13 200 €
de 184 000 à 190 999 €			13 800 €
de 191 000 à 199 999 €			14 000 €
de 200 000 à 206 999 €			14 500 €
de 207 000 à 213 999 €			14 700 €
de 214 000 à 221 999 €			14 800 €
de 222 000 à 229 999 €			15 500 €
de 230 000 à 236 999 €			16 000 €
de 237 000 à 249 999 €			16 500 €
de 250 000 à 269 999 €			17 000 €
de 270 000 € à 299 999 €			17 500 €
de 300 000 à 349 999 €			18 000 €
de 350 000 à 399 999 €			20 000 €
à partir de 400 000 € et au-delà			2 % sur le net vendeur + 15000 €
Taux de TVA en vigueur 20%			
BAREME HONORAIRES LOCATION A USAGE D'HABITATION			
Honoraires de visites, constitution de dossier et de rédaction du bail 12 % du loyer annuel TTC / 2 parts égales (propriétaire et locataire) Plafonné à 8€ / M ² +			
Honoraires de réalisation de l'état des lieux entrée/sortie 2 parts égales (propriétaire et locataire) dans la limite de 3 € TTC / M ²			

Achat - Vente - Location

SAS BF 85 au capital de 5 000 € - R.C.S. LA ROCHE SUR YON :853 755 718 -

Carte Professionnelle : Transaction n° CPI 8501 2019 000 042 748 délivrée par la CCI de la Roche sur Yon - Garantie : GALIAN, 89, rue de la Boétie 75008 PARIS

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante