

# BAREME D'HONORAIRES (TTC selon TVA en vigueur)

16 novembre 2023

## TRANSACTIONS D'HABITATIONS

### VENTE

### MANDAT SIMPLE

### MANDAT CONFIANCE

Jusqu'à 50 000 €	10,00 %	10,50 %
De 50 000 à 100 000 €	8,50 %	9,00 %
De 100 001 à 200 000 €	7,00%	7,50 %
De 200 001 à 320 000 €	6,00 %	6,50 %
De 320 001 € à 700 000 €	4,90 %	5,50 %
De 700 001 à 1 000 000 €	4,50 %	5,00 %
Supérieur à 1 000 001 €	3,90 %	4,50 %

**Avis de valeur : 200 € TTC**

## LOCATION D'HABITATIONS (LOI DE 1989 ET MEUBLÉS / LOI ALUR)

PRESTATIONS	BAILLEUR	LOCATAIRE
Entremise et de négociation	0 €	0 €
Visite, constitution de dossier, rédaction de contrat	75% du loyer charges comprises	75% du loyer charges comprises Plafonnés à 8€ / m <sup>2</sup>
Etat des lieux	25% du loyer charges comprises	25% du loyer charges comprises Plafonnés à 3€ / m <sup>2</sup>
AUTRES		HONORAIRES
Bail et renouvellement de bail		200 €
Avenant au bail		100 €
Etat des lieux seul (entrée ou sortie)		3 € / m <sup>2</sup>

### LOCATION DE GARAGE ET PARKING

### HONORAIRES

Honoraires calculés sur le loyer annuel hors Charges (à la charge exclusive du locataire)	15 %
Minimum forfaitaire	200 €

## LOCATIONS DE LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

	H.T	T.T.C
Honoraires calculés sur le loyer annuel HC	30%	36%
Renouvellement de baux commerciaux ou rédaction de bail	7%	8,4%

## GESTION LOCATIVE (HT augmenté de la TVA en vigueur)

Service INITIAL	Service CONFORT	Service PRIVILEGE	Service TOUT INCLUS
7,20 %	8,40 %	9,60 %	14,40 %

Pour connaître les prestations de chaque service, rendez-vous dans votre agence Century 21 – Agence Maginot  
Forfait gestion de stationnement (si stationnement seul) : 12 % TTC