

CENTURY 21®

BAREME DE GESTION LOCATIVE – 01/08/2017

PRESTATIONS en % de l'encaissement	Service initial 7%HT - 8,40%TTC	Service confort 8%HT – 9,60%TTC	Service privilège 9%HT - 10,80%TTC	Coût hors forfait TTC
Mise en place du mandat de gestion	●	●	●	
Emission des avis de quittance, encaissement des loyers, charges et allocations	●	●	●	
Délivrance des quittances et reçus	●	●	●	
Lettre de rappel et 1 ^{ère} relance par lettre recommandée et recouvrement amiable	●	●	●	
Révision des loyers	●	●	●	
Acceptation et contrôle de validité du congé (du locataire)	●	●	●	
Décompte lors du départ du locataire	●	●	●	
Gestion des provisions pour charges	●	●	●	
Tenue de la comptabilité propriétaire	●	●	●	
Acompte mensuel des fonds perçus	●	●	●	
Reddition trimestrielle des comptes (art. 66 du décret du 20/07/72)	●	●	●	
Déclaration de départ du locataire auprès de la perception	●	●	●	
Assurance risques locatifs : demande annuelle de l'attestation	●	●	●	
Demande de devis pour travaux	●	●	●	
Réparations urgentes ou inférieures à 200 € TTC	●	●	●	
Etablissement et envoi de la déclaration revenus fonciers	○	●	●	90 € / an et par lot
Recouvrement des créances : remise du dossier à huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais d'huissier et d'avocat à la charge du propriétaire)	○	●	●	150€ TTC / dossier
Gestion des sinistres : déclaration, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle	○	●	●	250 € / dossier
Gestion technique d'entretien courant (inférieur à 1 500 € TTC) : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle	○	●	●	150 € / dossier
Visite conseil (pré-état des lieux de sortie)	○	●	●	150 €
Gestion technique de tous travaux : vérification annuelle du logement, proposition de travaux, démarches administratives, démarches administratives, dossier de crédit, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux	○	○	●	150€ TTC + 4% TTC du montant des travaux TTC
Montage d'un dossier ANAH, rendez-vous auprès des services administratifs et obtention des fonds	○	○	○	250€ TTC
Conseil et expertise pour prestations exceptionnelles (taux horaire)	○	○	○	Sur devis

● Prestation comprise dans le montant des honoraires (Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20%)

○ Prestation optionnelle payable à l'acte