



## HONORAIRES En date du 01 Avril 2017

CENTURY 21 Marion et Colin  
17, Rue Aubert  
88000 EPINAL

### BAREME VENTE HABITAT

*Honoraires charge vendeur*

MONTANT DU BIEN	HONORAIRES T.T.C
Jusqu'à 40 000 €	Forfait 5 000 €
De 40 001 € à 63 000 €	Forfait 6 300 €
De 63 001 € à 100 500 €	10.00 %
De 100 501 € à 125 500 €	9.50 %
De 125 501 € à 150 500 €	9.00 %
De 150 501 € à 175 500 €	8.50 %
De 175 501 € à 200 500 €	8.00 %
A partir de 200 501 €	7.50 %

**Estimation** réalisée avec Analyse Comparative de Marché, mesurage du bien, étude complète... : 150 € H.T. soit 180 € T.T.C.

## HONORAIRES

### En date du 01 avril 2017

### BAREME LOCATION ET GESTION D'IMMEUBLE à usage d'habitation

BAREME LOCATION HABITATION, COMMERCIALE ou PROFESSIONNELLE	HONORAIRES T.T.C	
<b>I. DÉCRET N°2014-890 DU 1<sup>er</sup> AOÛT 2014 RELATIF AU PLAFONNEMENT DES HONORAIRES IMPUTABLES AUX LOCATAIRES</b> - Constitution du dossier - Organisation des visites - Rédaction du contrat de location  - Établissement de l'état des lieux d'entrée	Nos honoraires à la charge du locataire :	Nos honoraires à la charge du bailleur :
	8 € par m <sup>2</sup> de la surface habitable	8 € par m <sup>2</sup> de la surface habitable
	3 € par m <sup>2</sup> de la surface habitable	3 € par m <sup>2</sup> de la surface habitable
<b>II. HONORAIRES DE CONSEIL ET D'EXPERTISE</b> - Directeur Administration de Biens - Gestionnaire Administration de Biens - Assistance secrétaire Administration de Biens	(à la charge du demandeur) 190 € T.T.C 160 € T.T.C 140 € T.T.C	
<b>III. AUTRES HONORAIRES EN COURS DE BAIL</b> - Visite Conseil - Avenant au bail commercial (révision triennale) - Avenant au bail habitation - Renouvellement bail habitation (en cas de demande) - Frais de recherche ou de négociation	(à la charge du demandeur) 90 € T.T.C 200 € T.T.C 80 € T.T.C 100 € T.T.C  19% TTC sur 12 mois de loyer hors charges	
<b>IV. LOCATION COMMERCIALE OU PROFESSIONNELLE</b> - Etablissement d'un acte de location commerciale ou Professionnelle	<b>VOIR BAREME ENTREPRISE ET COMMERCE</b>	

BAREME GESTION D'IMMEUBLE	HONORAIRES T.T.C
<b>V. GESTION</b>	De 9.60% à 12.00% T.T.C selon la catégorie de prestations choisie

Les honoraires ci-dessous seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société.



CENTURY 21 Marion et Colin  
17, Rue Aubert  
88000 EPINAL

**HONORAIRES**  
En date du 01 avril 2017

## **BAREME ENTREPRISE et COMMERCE**

*Honoraires charge vendeur*

### **LOCATION**

10% HT du Loyer HT de la Période Triennale

### **VENTE IMMEUBLE (MURS)**

12% TTC du Prix

### **FONDS DE COMMERCE**

10% HT du prix avec minimum Forfaitaire de 6 000 € HT

### **DROIT AU BAIL**

10% HT du prix avec minimum Forfaitaire de 6 000 € HT

### **ETUDES ou EXPERTISES : Sur Devis**

*Chaque agence est financièrement et juridiquement indépendante*  
SARL au capital de 7 860.00 € - SIREN B 423 495 068 R.C.S Epinal – Code NAF 6831 Z  
CENTURY 21 Marion et Colin – 102 rue Charles de Gaulle 88200 REMIREMONT  
Carte professionnelle n°8801 2016 000 009 444 délivrée par la CCI des Vosges - Epinal  
Activités – Transaction, Gestion et Syndic de copropriété - Caisse de Garantie : Compagnie Européenne des Garanties et Cautions  
T 110 000 € - C 675 000 € - G 425 000€