

# BAREME DES HONORAIRES

Mise à jour le 09.03.23

Tva 20%



Transaction	Pourcentage calculé sur prix de vente affiché	
<b>1- Barèmes par tranches jusqu'à 150 000 €</b> De 1 € à 46 000 € 46 001 € à 69 000 € 69 001 € à 92 000 € 92 001 € à 150 000 €	HT	TTC
	3 833.33 €	4 600 €
	8.33 %	10.0 %
	5.80 %	7.00 %
	5.00 %	6.00 %
<b>2- Prix supérieur à 150 000 €</b> COMMISSION	HT	TTC
	4.17 %	5.00 %
<b>3- Fonds de commerce et locaux commerciaux</b> Commission <u>vente</u> de locaux ou fonds de commerce Commission <u>location</u> de locaux commerciaux ou professionnel (Base loyer triennal)	HT	TTC
	8.33 %	10.00 %
	8.33 %	10.00 %

Location	Propriétaire	Locataire
	Honoraires ttc -tva 20 %	Honoraires ttc -tva 20 %
<b>Prestation 1 :</b>  Dont :  Visites des lieux, constitution dossier, rédaction du contrat  Honoraires d'entremise et négociation	10 % TTC du loyer annuel hors charges    250 €	10.00 €/m <sup>2</sup>   10.00 €/m <sup>2</sup>  Offert
<b>Prestation 2 :</b> Réalisation état des lieux d'entrée	3.00 €/m <sup>2</sup>	3.00 €/m <sup>2</sup>
<b>Prestation complète (1+2) :</b>  *Les honoraires réglés par le propriétaire ne peuvent être inférieur à ceux du locataire	10 % TTC du loyer annuel hors charges + 3.00 €/m <sup>2</sup>	13.00 €/m <sup>2</sup>
Location parking/box	200 €	200 €
	Honoraires ttc -tva 20 %	Honoraires ttc -tva 20 %
<b>Réalisation état des lieux sortie seul</b> Jusqu'à 70 m <sup>2</sup> Au-dessus de 70 m <sup>2</sup>	200 € 3 €/m <sup>2</sup>	Néant

Les honoraires d'agence sont à la charge du mandant sauf cas exceptionnels (successions, tutelles). Les honoraires pourront être à la charge de l'acquéreur

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21