



**CENTURY 21. Agence du Cèdre**  
 26, avenue du Maréchal Leclerc 93190 LIVRY-GARGAN  
 Tél. : 01.48.69.21.21 - Mail : livry@century21.fr

## BAREME HONORAIRE TRANSACTION TTC

À la charge du vendeur\* au 08 février 2021  
 (Appartements, maisons, locaux commerciaux, parts sociales de SCI immobilières, terrains)  
 \* les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA à 20%

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC
Euros	
<b>TRANCHE 1</b> : Prix de vente INFÉRIEUR à 61 000 €	<b>6 710 €</b>
<b>TRANCHE 2</b> : Prix de vente ENTRE 61 000 € et 95 000€	<b>11 %</b>
<b>TRANCHE 3</b> : Prix de vente ENTRE 96 000 € et 130 000€	<b>10 %</b>
<b>TRANCHE 4</b> : Prix de vente ENTRE 131 000 € et 188 000€	<b>9 %</b>
<b>TRANCHE 5</b> : Prix de vente ENTRE 189 000 € et 246 000€	<b>8 %</b>
<b>TRANCHE 6</b> : Prix de vente ENTRE 247 000 € et 304 000€	<b>7 %</b>
<b>TRANCHE 7</b> : Prix de vente ENTRE 305 000 € et 399 000€	<b>6 %</b>
<b>TRANCHE 8</b> : Prix de vente SUPÉRIEUR à 400 000 €	<b>5 %</b>

## BAREME HONORAIRE LOCATION TTC

Les honoraires ci-dessous seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société.

HONORAIRES à la charge du LOCATAIRE	
Honoraires de visite, de constitution du locataire et de rédaction de bail	<b>10 € / m<sup>2</sup> TTC</b>
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	<b>3 € / m<sup>2</sup> TTC</b>

HONORAIRES à la charge du BAILLEUR	
Honoraires d'entremise et de négociation	<b>10 € / m<sup>2</sup> TTC</b>
Honoraires de visite, de constitution du locataire et de rédaction de bail	<b>8,5 % du Loyer Annuel Hors Charges</b>
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	<b>3 € / m<sup>2</sup> TTC</b>

HONORAIRES de GESTION LOCATIVE (calculés sur les sommes encaissées HORS dépôt de garantie)	
Service CONFORT	<b>6 % HT (7,2 % TTC)</b>
Service PLUS	<b>7,5 % HT (9 % TTC)</b>
Service PRIVILÈGE	<b>8,5 % HT (10,2 % TTC)</b>

Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 06 juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014. Taux de TVA actuellement en vigueur 20%.

Retrouvez toutes nos offres sur [www.century21-cedre-livry-gargan.com](http://www.century21-cedre-livry-gargan.com)



**Achat – Vente – Location – Gestion**

LGPM - SARL au capital de 10 000€ - SIRET 529 182 909 00034 R.C.S. Bobigny – Code APE 6831Z  
 Carte Professionnelle : Transaction CPI 9301 2018 000 033 532 délivrée par la CCI Paris Ile-de-France  
 N° TVA Intracommunautaire FR 82 529 182 909  
[www.century21.fr](http://www.century21.fr) - [www.century21-cedre-livry-gargan.com](http://www.century21-cedre-livry-gargan.com)  
 Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21