

## Barème d'honoraires de transactions immobilières à compter du 1er Janvier 2022

Prix de vente TTC	Honoraires TTC	%	Honoraires HT	Prix de vente TTC	Honoraires TTC	%	Honoraires HT	Prix de vente TTC	Honoraires TTC	%	Honoraires HT	Prix de vente TTC	Honoraires TTC	%	Honoraires HT
Jusqu'à				250 000 €	17 000 €	6,8	14 167 €	400 000 €	23 200 €	5,8	19 333 €	550 000 €	28 600 €	5,2	23 833 €
100 000 €	8 500 €	8,5		255 000 €	17 340 €	6,8	14 450 €	405 000 €	23 490 €	5,8	19 575 €	555 000 €	28 860 €	5,2	24 050 €
105 000 €	8 820 €	8,4	7 350 €	260 000 €	17 420 €	6,7	14 517 €	410 000 €	23 780 €	5,8	19 817 €	560 000 €	29 120 €	5,2	24 267 €
110 000 €	9 240 €	8,4	7 700 €	265 000 €	17 755 €	6,7	14 796 €	415 000 €	23 655 €	5,7	19 713 €	565 000 €	29 380 €	5,2	24 483 €
115 000 €	9 545 €	8,3	7 954 €	270 000 €	17 820 €	6,6	14 850 €	420 000 €	23 940 €	5,7	19 950 €	570 000 €	29 070 €	5,1	24 225 €
120 000 €	9 960 €	8,3	8 300 €	275 000 €	18 150 €	6,6	15 125 €	425 000 €	24 225 €	5,7	20 188 €	575 000 €	29 325 €	5,1	24 438 €
125 000 €	10 250 €	8,2	8 542 €	280 000 €	18 200 €	6,5	15 167 €	430 000 €	24 510 €	5,7	20 425 €	580 000 €	29 580 €	5,1	24 650 €
130 000 €	10 660 €	8,2	8 883 €	285 000 €	18 525 €	6,5	15 438 €	435 000 €	24 795 €	5,7	20 663 €	585 000 €	29 835 €	5,1	24 863 €
135 000 €	10 935 €	8,1	9 113 €	290 000 €	18 560 €	6,4	15 467 €	440 000 €	24 640 €	5,6	20 533 €	590 000 €	30 090 €	5,1	25 075 €
140 000 €	11 340 €	8,1	9 450 €	295 000 €	18 880 €	6,4	15 733 €	445 000 €	24 920 €	5,6	20 767 €	595 000 €	30 345 €	5,1	25 288 €
145 000 €	11 600 €	8	9 667 €	300 000 €	18 900 €	6,3	15 750 €	450 000 €	25 200 €	5,6	21 000 €	600 000 €	30 000 €	5	25 000 €
150 000 €	12 000 €	8	10 000 €	305 000 €	19 215 €	6,3	16 013 €	455 000 €	25 480 €	5,6	21 233 €	au-delà de 600000€			
155 000 €	12 245 €	7,9	10 204 €	310 000 €	19 220 €	6,2	16 017 €	460 000 €	25 760 €	5,6	21 467 €				
160 000 €	12 480 €	7,8	10 400 €	315 000 €	19 530 €	6,2	16 275 €	465 000 €	25 575 €	5,5	21 313 €				
165 000 €	12 870 €	7,8	10 725 €	320 000 €	19 840 €	6,2	16 533 €	470 000 €	25 850 €	5,5	21 542 €				
170 000 €	12 920 €	7,6	10 767 €	325 000 €	19 825 €	6,1	16 521 €	475 000 €	26 125 €	5,5	21 771 €				
175 000 €	13 300 €	7,6	11 083 €	330 000 €	20 130 €	6,1	16 775 €	480 000 €	26 400 €	5,5	22 000 €				
180 000 €	13 500 €	7,5	11 250 €	335 000 €	20 435 €	6,1	17 029 €	485 000 €	26 675 €	5,5	22 229 €				
185 000 €	13 875 €	7,5	11 563 €	340 000 €	20 400 €	6	17 000 €	490 000 €	26 460 €	5,4	22 050 €				
190 000 €	14 060 €	7,4	11 717 €	345 000 €	20 700 €	6	17 250 €	495 000 €	26 730 €	5,4	22 275 €				
195 000 €	14 430 €	7,4	12 025 €	350 000 €	21 000 €	6	17 500 €	500 000 €	27 000 €	5,4	22 500 €				
200 000 €	14 600 €	7,3	12 167 €	355 000 €	21 300 €	6	17 750 €	505 000 €	27 270 €	5,4	22 725 €				
205 000 €	14 965 €	7,3	12 471 €	360 000 €	21 600 €	6	18 000 €	510 000 €	27 540 €	5,4	22 950 €				
210 000 €	15 120 €	7,2	12 600 €	365 000 €	21 535 €	5,9	17 946 €	515 000 €	27 295 €	5,3	22 746 €				
215 000 €	15 480 €	7,2	12 900 €	370 000 €	21 830 €	5,9	18 192 €	520 000 €	27 560 €	5,3	22 967 €				
220 000 €	15 620 €	7,1	13 017 €	375 000 €	22 125 €	5,9	18 438 €	525 000 €	27 825 €	5,3	23 188 €				
225 000 €	15 975 €	7,1	13 313 €	380 000 €	22 420 €	5,9	18 683 €	530 000 €	28 090 €	5,3	23 408 €				
230 000 €	16 100 €	7	13 417 €	385 000 €	22 715 €	5,9	18 929 €	535 000 €	28 355 €	5,3	23 629 €				
235 000 €	16 450 €	7	13 708 €	390 000 €	22 620 €	5,8	18 850 €	540 000 €	28 080 €	5,2	23 400 €				
240 000 €	16 560 €	6,9	13 800 €	395 000 €	22 910 €	5,8	19 092 €	545 000 €	28 340 €	5,2	23 617 €				
245 000 €	16 905 €	6,9	14 088 €												



**Honoraires à la charge du vendeur**

### Barème d'honoraires de location-habitation

#### Honoraires à la charge du locataire et du bailleur en zone tendue

Zone tendue : Honoraires de visite, de constitution de dossier du locataire et de rédaction de bail: **10€/M2**

Zone non-tendue : Honoraires de visite, de constitution de dossier du locataire et de rédaction de bail: **8€/M2**

Général : Honoraires de réalisation d'état des lieux: **3€/M2**

Général : Honoraires d'entremise et de négociation: **120€ TTC\***

\*Montant applicable aux logements d'une superficie inférieure à 35m2 à la charge du bailleur

Frais de rédaction de bail seul ou autre acte (avenant, acte de caution...): 300€ TTC\*\*

\*\*Montant applicable au locataire

### Barème d'honoraires de gestion

#### Honoraires à la charge du bailleur

**Service Initial:** 8,4% TTC\*

**Service Confort:** 9,6% TTC\*

**Service Privilège:** 10,8% TTC\*

\* Pourcentage appliqué sur toutes sommes encaissées- TVA en vigueur 20%

### Barème d'honoraires de location - local commercial / professionnel

10% HT du loyer triennal

Téléphone 05 56 96 43 13 - Mail [vente.bdx@century21.fr](mailto:vente.bdx@century21.fr)

SAS au capital de 80 000 € - 527 600 043 RCS Bordeaux - Carte pro Transaction et Gestion n° CPO 3301 2018 000 030 498 délivrée par la Préfecture de la Gironde

Garantie : GALIAN 89 rue de la Boétie - Transactions avec réception de fonds - Banque : Crédit Mutuel

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante