

TRANSACTIONS IMMOBILIERES

- De 0 à 50 000 €-----forfait 6 500 € TTC
Au-delà de 50 000 €-----forfait 6 500 € TTC + 5% sur la tranche supérieure à 50 000 €
- 10% HT (charge vendeur) du prix de vente dans le cadre d'opérations immobilières (détachement, démembrement, remembrement, mise en copropriété, etc.....)

TRANSACTIONS IMMOBILIERES COMMERCIALES OU PROFESSIONNELLES :

- 9% HT (charge vendeur) sur le montant du prix de vente avec un minimum de----- 6 500 € TTC

TRANSACTIONS COMMERCIALES :

- 9% HT (charge vendeur) sur le montant du prix de vente avec un minimum de----- 6 500 € TTC

TERRAINS

- 8% HT (charge vendeur) sur le montant du prix de vente avec un minimum de----- 6 500 € TTC

LOCATIONS

- Habitation (vide ou meublée)
 - visites, dossier, bail (charge identique au locataire & au propriétaire)-----10 € TTC/m² habitable
 - état des lieux (charge identique au locataire & au propriétaire)-----3 € TTC/m² habitable
 - entremise (charge propriétaire)-----6 € TTC/m² habitable

Plafond = 1 mois de loyer charges comprises

Minimum propriétaire = 500 € TTC

- Commercial et professionnel (30% HT du loyer annuel avec un minimum de 1 000 € TTC à partager entre le locataire & le propriétaire)

REDACTIONS DES BAUX

- 960 € TTC (800 € HT) pour usage commercial ou professionnel
- 360 € TTC (300 € HT) pour renouvellement commercial ou professionnel
- 360 € TTC (300 € HT) plus frais d'enregistrement pour Résiliation de Bail Commercial

ETATS DES LIEUX

- 3 €/m² habitable (charge identique au locataire & au propriétaire) dans le cadre de la loi de 1989 modifiée par la loi ALUR
- 369 € TTC commercial ou professionnel, surface < 100m²
- 792 € TTC commercial ou professionnel, surface ≥ de 100m²

GESTION

- Service Standard-----6% HT sur les sommes encaissées----- (minimum 35 € HT/mois soit 42 € TTC)
- Service Plus-----8% HT sur les sommes encaissées----- (minimum 45 € HT/mois soit 54 € TTC)
- Service Premier-----10% HT sur les sommes encaissées----- (minimum 80 € HT/mois soit 96 € TTC)
- Option garantie des loyers, charges, contentieux et dégradations immobilières éventuelles : GLI = 3%TTC



TVA 20,00 %

Chaque client aura une étude personnalisée de son dossier