

# BAREME TRANSACTION VENTES

Applicable à partir du 27/09/2022

Honoraires maximums

<b>HONORAIRES CHARGE ACQUEREURS</b>		<b>HONORAIRES TTC calculés en % du net vendeur</b>
<b>Concerne les MANDATS DE VENTE MANDATS DE RECHERCHE et MANDATS DE NEGOCIATION</b>		
<b>TRANCHE DE PRIX DE VENTE NET VENDEUR</b>		
<b>Inférieur à</b>	<b>55 900 €</b>	<b>5 000 €</b>
<b>De</b>	<b>56 000 € à 110 000 €</b>	<b>9 %</b>
<b>De</b>	<b>111 000 € à 150 000 €</b>	<b>8,5 %</b>
<b>De</b>	<b>151 000 € à 160 000 €</b>	<b>8 %</b>
<b>De</b>	<b>161 000 € à 200 000 €</b>	<b>7,50 %</b>
<b>De</b>	<b>200 000 € à 230 000 €</b>	<b>7 %</b>
<b>De</b>	<b>231 000 € à 260 000 €</b>	<b>6,5%</b>
<b>De</b>	<b>261 000 € à 300 000 €</b>	<b>6%</b>
<b>De</b>	<b>301 000 € à 340 000 €</b>	<b>5,5%</b>
<b>A partir de</b>	<b>341 000 €</b>	<b>5,3 %</b>

**Ces honoraires s'appliquent pour les mandats Confiance et les mandats Simples.**

**Pour les mandats avec simplification des services, tarification sur la base d'une réduction des services identifiés dans l'annexe ci-dessous**

# ANNEXE AU BAREME TRANSACTION VENTES

Applicable au 27/09/2022

**Sur demande et en fonction d'une diminution des services fournis, une nouvelle tarification pourra être appliquée.**

## SERVICES COMPRIS DANS LES HONORAIRES

- Visite de découverte du bien (mesurage et caractéristiques techniques)
- Préparation et présentation de l'Analyse Comparative de Marché Century 21
- Réalisation du guide de commercialisation Century 21 et du plan de promotion
- Collecte des documents nécessaires à la constitution du dossier de mandat
- Rédaction et signature du mandat de vente
- Reportage photos de qualité professionnelle
- Retouche de la photo principale
- Rédaction du texte d'annonce
- Réalisation du film de présentation du bien
- Réalisation du reportage 360°
- Mise en ligne de l'annonce sur internet (liste des sites sur demande)
- Mise en place de l'annonce en vitrine
- Insertion dans le journal agence
- Travail de relance des acquéreurs inscrits à l'agence
- Réception des demandes de visites
- Accompagnement lors des visites
- Rédaction et transmission des compte rendus de visite
- Réalisation de rendez-vous intermédiaires pour récapituler les actions et leur efficacité
- Valorisation des informations sur le bien et présentation des éléments techniques et des diagnostics
- LABEL CLE : contrôle du logement et de ses équipements
- Recueil des offres d'achat
- Collecte des informations des candidats acquéreurs
- Préparation des dossiers de compromis de vente
- Rédaction du compromis de vente dans les locaux de l'agence
- Perception du dépôt de garantie (agence séquestre)
- Transmission du dossier complet au notaire
- Suivi du dossier jusqu'à la levée des conditions suspensives et de l'accord de prêt
- Revisite avant signature
- Relevés des compteurs
- Présence à la signature de l'acte chez le notaire
- Crémaillère pour présenter aux acquéreurs leur quartier et leurs voisins