

Barème des Commissions Transaction

Actualisé le 06/03/2024

| Prix Minimum Comm. Inclusive (Euros) | Prix Maximum Comm. Inclusive (Euros) | Taux Comm. T.T.C Inklus dans le Prix (Euros) |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--|
| A partir de... | Jusqu'à... | Commission |
| 00 001 | 49 999 | 10 % du prix |
| 50 000 | 99 999 | 9 % du prix |
| 100 000 | 149 999 | 8 % du prix |
| 150 000 | 199 999 | 7 % du prix |
| 200 000 | 299 999 | 6 % du prix |
| 300 000 | 499 999 | 5,5 % du prix |
| 500 000 | 699 999 | 5 % du prix |
| 700 000 | 849 999 | 4,5 % du prix |
| Au-delà de 850 000 | ... | 4 % du prix |

Baux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989

Honoraires à la charge du vendeur

| | |
|---|---------------------------|
| Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail (<i>zones très tendues</i>) | 12 € / m ² TTC |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée | 3 € / m ² TTC |

Honoraires à la charge du bailleur

| | |
|---|--|
| Honoraires d'entremise et de négociation | 99 € TTC / Lot |
| Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction de bail | 8,33 % TTC du loyer annuel charges comprises |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée | 3 € / m ² TTC |

Les honoraires de location des locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989 imputés au locataire ne peuvent excéder ceux imputés au bailleur.

Prestations Exceptionnelles (Saisie Immobilière, Bien Occupé sans Droit ni Titre, etc...) : Supplément de 3 500 € TTC / Dossier. Cession de Fonds de commerce / Droit au bail : 10 % HT de la cession, majorée de 10% HT du loyer triennal HT et HC. Location de locaux commerciaux et professionnel : 10 % HT du loyer triennal HT et HC avec un minima de 3 500 € TTC. Honoraires à la charge du vendeur sauf convention particulière. Tarifs en vigueur au 06 décembre 2023. TVA en cours 20%. Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.