SARL ICC TRANSACTIONS : Carte T N° 385

SARL ICC GESTIONS : Carte G N° 152

Stéphane Roume Immobilier

HONORAIRES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

Lorsque l'opération aura été effectivement conclue, la rémunération du mandataire deviendra immédiatement exigible.
Elle sera d'un montant irréductible fixé en TTC (base TVA = 19,60 %) conformément au barème ci-après.

1) HONORAIRES A LA CHARGE DU VENDEUR (mandat de vente)

- Biens immobiliers dont le prix de vente est inférieur à 5.000 € net vendeur
  Honoraires forfaitaires de 3.500 €

- Biens immobiliers dont le prix de vente est supérieur à 500 000 € net vendeur

  Honoraires forfaitaires de 6,5 % TTC

2) HONORAIRES A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR (mandat de recherche)

Honoraires forfaitaires de 20 %

HONORAIRES DE LOCATION

Beaux loi 89

Un mois de loyer à la charge du bailleur
Un mois de loyer à la charge du locataire

Forfait 500 € pour les studios (partagé par moitié entre bailleur et locataire)

Cette rémunération sera à la charge du mandant

CA/C	Net Vendeur	Comm TTC	Comm HT	CA/C	Net Vendeur	Comm TTC	Comm HT	CA/C	Net Vendeur	Comm TTC	Comm HT	CA/C	Net Vendeur	Comm TTC	Comm HT	CA/C	Net Vendeur	Comm TTC	Comm HT	CA/C	Net Vendeur	Comm TTC
8 500	5 000	3 500	2 926	68 650	62 000	6 650	5 560	123 910	113 000	10 910	9 122	200 335	185 000	14 335	11 985	297 235	278 000	19 235	16 083	416235	390000	26235
9 500	6 500	3 500	2 926	69 725	63 000	6 725	5 623	125 960	115 000	10 960	9 164	201 910	187 500	14 410	12 048	299 360	280 000	19 360	16 187	418360	392000	26360
11 500	8 000	3 500	2 926	70 800	64 000	6 800	5 685	131 010	120 000	11 010	9 205	204 485	190 000	14 485	12 111	301 485	282 000	19 485	16 292	420485	394000	26485
13 000	9 500	3 500	2 926	71 875	65 000	6 875	5 748	132 060	121 000	11 060	9 247	206 060	191 500	14 560	12 174	303 610	284 000	19 610	16 396	422610	396000	26610
14 500	11 000	3 500	2 926	72 950	66 000	6 950	5 811	133 110	122 000	11 110	9 289	207 635	193 000	14 635	12 237	305 735	285 000	19 735	16 501	424735	398000	26735
16 000	12 500	3 500	2 926	74 025	67 000	7 025	5 874	134 160	123 000	11 160	9 331	209 210	194 500	14 710	12 299	307 860	288 000	19 860	16 605	426 860	400 000	26 860
18 000	14 000	4 000	3 344	75 100	68 000	7 100	5 936	135 210	124 000	11 210	9 373	210 785	196 000	14 785	12 362	309 985	290 000	19 985	16 710	428 935	402 000	26 935
19 500	15 500	4 000	3 344	76 175	69 000	7 175	5 999	136 260	125 000	11 260	9 415	212 360	197 500	14 860	12 425	312 110	292 000	20 110	16 814	431 010	404 000	27 010
21 000	17 000	4 000	3 344	77 275	70 000	7 275	6 083	137 310	126 000	11 310	9 457	213 935	199 000	14 935	12 487	314 235	294 000	20 235	16 919	433 085	406 000	27 085
22 500	18 500	4 000	3 344	78 375	71 000	7 375	6 166	138 360	127 000	11 360	9 498	215 510	200 500	15 010	12 550	316 360	296 000	20 360	17 023	435 160	408 000	27 160
24 500	20 000	4 500	3 763	79 475	72 000	7 475	6 250	139 410	128 000	11 410	9 540	217 085	202 000	15 085	12 613	318 485	298 000	20 485	17 128	437 235	410 000	27 235
26 000	21 500	4 500	3 763	80 575	73 000	7 575	6 334	140 460	129 000	11 460	9 582	218 660	203 500	15 160	12 676	320 610	300 000	20 610	17 232	439 310	412 000	27 310
27 500	23 000	4 500	3 763	81 675	74 000	7 675	6 417	141 510	130 000	11 510	9 624	220 235	205 000	15 235	12 738	322 735	302 000	20 735	17 337	441 385	414 000	27 385
29 000	24 500	4 500	3 763	82 775	75 000	7 775	6 501	142 560	131 000	11 560	9 666	221 810	206 500	15 310	12 801	324 860	304 000	20 860	17 441	443 460	416 000	27 460
30 500	26 000	4 500	3 763	83 875	76 000	7 875	6 584	143 610	132 000	11 610	9 707	223 385	208 000	15 385	12 864	326 985	306 000	20 985	17 546	445 535	418 000	27 535
32 000	27 500	4 500	3 763	84 975	77 000	7 975	6 668	144 660	133 000	11 660	9 749	224 960	209 500	15 460	12 926	329 110	308 000	21 110	17 651	447 610	420 000	27 610
33 500	29 000	4 500	3 763	86 075	78 000	8 075	6 752	145 710	134 000	11 710	9 791	226 535	211 000	15 535	12 989	331 235	310 000	21 235	17 755	449 685	422 000	27 685
35 500	30 500	5 000	4 181	87 175	79 000	8 175	6 835	146 760	135 000	11 760	9 833	228 110	212 500	15 610	13 052	333 360	312 000	21 360	17 860	451 760	424 000	27 760
37 000	32 000	5 000	4 181	88 275	80 000	8 275	6 919	147 810	136 000	11 810	9 875	229 685	214 000	15 685	13 115	335 485	314 000	21 485	17 964	453 835	426 000	27 835
38 500	33 500	5 000	4 181	89 350	81 000	8 350	6 982	148 860	137 000	11 860	9 916	231 260	215 500	15 760	13 177	337 610	316 000	21 610	18 068	455 910	428 000	27 910
40 000	35 000	5 000	4 181	90 425	82 000	8 425	7 044	149 910	138 000	11 910	9 958	232 835	217 000	15 835	13 240	339 735	318 000	21 735	18 173	457 985	430 000	27 985
41 500	36 500	5 000	4 181	91 500	83 000	8 500	7 107	150 960	139 000	11 960	10 000	234 410	218 500	15 910	13 303	341 860	320 000	21 860	18 278	460 060	432 000	28 060
43 000	38 000	5 000	4 181	92 575	84 000	8 575	7 170	152 010	140 000	12 010	10 042	235 985	220 000	15 985	13 365	343 985	322 000	21 985	18 382	462 135	434 000	28 135
44 500	39 500	5 000	4 181	93 650	85 000	8 650	7 232	153 060	141 000	12 060	10 084	237 560	221 500	16 060	13 428	345 110	324 000	22 110	18 487	464 210	436 000	28 210
45 500	40 000	5 500	4 599	94 725	86 000	8 725	7 295	154 110	142 000	12 110	10 125	239 135	223 000	16 135	13 491	348 235	326 000	22 235	18 591	466 285	438 000	28 285
46 000	40 500	5 500	4 599	95 800	87 000	8 800	7 358	155 160	143 000	12 160	10 167	240 710	224 500	16 210	13 554	350 360	328 000	22 360	18 696	468 360	440 000	28 360
46 500	41 000	5 500	4 599	96 875	88 000	8 875	7 421	156 210	144 000	12 210	10 209	242 285	226 000	16 285	13 616	352 485	330 000	22 485	18 800	470 435	442 000	28 435
47 000	41 500	5 500	4 599	97 950	89 000	8 950	7 483	157 260	145 000	12 260	10 251	243 860	227 500	16 360	13 679	354 610	332 000	22 610	18 905	472 510	444 000	28 510
47 500	42 000	5 500	4 599	99 025	90 000	9 025	7 546	158 310	146 000	12 310	10 293	245 435	229 000	16 435	13 742	356 735	334 000	22 735	19 009	474 585	446 000	28 585
48 000	42 500	5 500	4 599	100 100	91 000	9 100	7 609	159 360	147 000	12 360	10 334	247 010	230 500	16 510	13 804	358 860	336 000	22 860	19 114	476 660	448 000	28 660
48 500	43 000	5 500	4 599	101 175	92 000	9 175	7 671	160 410	148 000	12 410	10 376	248 585	232 000	16 585	13 867	360 985	338 000	22 985	19 218	478 735	450 000	28 735
49 000	43 500	5 500	4 599	102 250	93 000	9 250	7 734	161 460	149 000	12 460	10 418	250 160	233 500	16 660	13 930	363 110	340 000	23 110	19 323	480 810	452 000	28 810
49 500	44 000	5 500	4 599	103 325	94 000	9 325	7 797	162 535	150 000	12 535	10 481	251 735	235 000	16 735	13 992	365 235	342 000	23 235	19 427	482 885	454 000	28 885
50 000	44 500	5 500	4 599	104 400	95 000	9 400	7 860	164 110	151 500	12 610	10 543	253 310	235 500	16 810	14 055	367 360	344 000	23 360	19 532	484 960	456 000	28 960
50 500	45 000	5 500	4 599	105 475	96 000	9 475	7 922	165 685	153 000	12 685	10 606	254 885	238 000	16 885	14 118	369 485	346 000	23 485	19 636	487 035	458 000	29 035
51 000	45 500	5 500	4 599	106 550	97 000	9 550	7 985	167 260	154 500	12 760	10 669	256 460	239 500	16 960	14 181	371 610	348 000	23 610	19 741	489 110	460 000	29 110
51 500	46 000	5 500	4 599	107 625	98 000	9 625	8 048	168 835	156 000	12 835	10 732	258 035	241 000	17 035	14 243	373 735	350 000	23 735	19 845	491 185	462 000	29 185
52 000	46 500	5 500	4 599	108 700	99 000	9 700	8 110	170 410	157 500	12 910	10 794	259 610	242 500	17 110	14 306	375 860	352 000	23 860	19 950	493 260	464 000	29 260
52 500	47 000	5 500	4 599	109 775	100 000	9 775	8 173	171 985	159 000	12 985	10 857	261 185	244 000	17 185	14 369	377 985	354 000	23 985	20 054	495 335	466 000	29 335
53 000	47 500	5 500	4 599	110 850	101 000	9 850	8 244	173 560	160 500	13 060	10 920	262 760	245 500	17 260	14 431	380 110	356 000	24 110	20 159	497 410	468 000	29 410
53 500	48 000	5 500	4 599	111 935	102 000	9 935	8 307	175 135	162 000	13 135	10 982	264 335	247 000	17 335	14 494	382 235	358 000	24 235	20 263	499 485	470 000	29 485
54 000	48 500	5 500	4 599	113 010	103 000	10 010	8 370	176 710	163 500	13 210	11 045	265 910	248 500	17 410	14 557	384 360	360 000	24 360	20 368	501 560	472 000	29 560
54 500	49 000	5 500	4 599	114 085	104 000	10 085	8 432	178 285	165 000	13 285	11 108	267 485	250 000	17 485	14 620	386 485	362 000	24 485	20 472	503 635	474 000	29 635
55 000	49 500	5 500	4 599	115 160	105 000	10 160	8 495	179 860	166 500	13 360	11 171	269 610	252 000	17 610	14 724	388 610	364 000	24 610	20 577	505 710	476 000	29 710
55 750	50 000	5 750	4 808	116 235	106 000	10 235	8 558	181 435	168 000	13 435	11 233	271 735	254 000	17 735	14 829	390 735	366 000	24 735	20 681	507 785	478 000	29 785
56 825	51 000	5 825	4 870	117 310	107 000	10 310	8 620	183 010	169 500	13 510	11 296	273 860	256 000	17 860	14 933	392 860	368 000	24 860	20 786	509 860	480 000	29 860
57 900	52 000	5 900	4 932	118 385	108 000	10 385	8 683	184 585	171 000	13 585	11 359	275 985	258 000	17 985	15 038	394 985	370 000	24 985	20 890	511 935	482 000	29 935
58 975	53 000	5 975	4 996	119 460	109 000	10 460	8 746	185 160	172 500	13 660	11 421	278 110	260 000	18 110	15 142	397 110	372 000	25 110	20 995	514 010	484 000	30 010
60 050	54 000	6 050	5 059	120 510	110 000	10 510	8 788	187 735	174 000	13 735	11 484	280 235	262 000	18 235	15 247	399 235	374 000	25 235	21 099	516 085	486 000	30 085
61 125	55 000	6 125	5 121	121 560	111 000	10 560	8 829	189 310	175 500	13 810	11 547	282 360	264 000	18 360	15 351	401 360	376 000	25 360	21 204	518 160	488 000	30 160
62 200	56 000	6 200	5 184	122 610	112 000	10 610	8 871	190 885	177 000	13 885	11 610	284 485	266 000	18 485	15 456	403 485	378 000	25 485	21 308	520 235	490 000	30 235
63 275	57 000	6 275	5 247	123 660	113 000	10 660	8 913	192 460	178 500	13 960	11 672	286 610	268 000	18 610	15 560	405 610	380 000	25 610	21 413	522 310	492 000	30 310
64 350	58 000	6 350	5 309	124 710	114 000	10 710	8 955	194 035	180 000	14 035	11 735	288 735	270 000	18 735	15 665	407 735	382 000	25 735	21 518	524 385	494 000	30 385
65 425	59 000	6 425	5 372	125 760	115 000	10 760	8 997	195 610	181 500	14 110	11 798	290 860	272 000	18 860	15 769	409 860	384 000	25 860	21 622	526 460	496 000	30 460
66 500	60 000	6 500	5 435	126 810	116 000	10 810	9 038	197 185	183 000	14 185	11 860	292 985	274 000	18 985	15 874	411 985	386 000	25 985	21 727	528 535	498 000	30 535
67 575	61 000	6 575	5 497	127 860	117 000	10 860	9 080	198 760	184 500	14 260	11 923	295 110	276 000	19 110	15 978	414 110	388 000	26 110	21 831	530 610	500 000	30 610